

Утвержден
Протоколом общего собрания учредителей
ДНП «Поселок Тюльпаново»
№ 1 от « ___ » июня 2016 года

УСТАВ
Дачного некоммерческого партнерства
«Поселок Тюльпаново»

г. Москва
2016г.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Дачное некоммерческое партнерство «Поселок Тюльпаново» далее именуемое «Партнерство», является основанной на членстве некоммерческой организацией, учрежденной гражданами для содействия ее членам в осуществлении деятельности, направленной на достижение целей, предусмотренных настоящим Уставом.

1.2. Партнерство создано в организационно-правовой форме **ассоциации (союза)**.

1.3. Полное наименование Партнерства на русском языке: **Дачное некоммерческое партнерство «Поселок Тюльпаново»**.

1.4. Сокращенное наименование Партнерства на русском языке: **ДНП «Поселок Тюльпаново»**.

1.5. Место нахождения Партнерства на территории Российской Федерации: **г. Москва**

1.6. Партнерство осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан», другими актами законодательства, действующими на территории Российской Федерации, настоящим Уставом и решениями органов управления Партнерства.

1.7. Партнерство не имеет в качестве основной цели своей деятельности извлечение прибыли и не распределяет полученную прибыль между своими членами. Партнерство вправе осуществлять предпринимательскую деятельность, соответствующую целям, для достижения которых оно создано.

1.8. Партнерство создано на неограниченный срок.

1.9. Требования настоящего Устава обязательны для исполнения всеми членами Партнерства и Партнерством как юридическим лицом. Правомочия Партнерства как юридического лица реализуются его органами в пределах компетенции, установленной настоящим Уставом.

2. ПРАВОВЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ ПАРТНЕРСТВА

2.1. Партнерство приобретает права юридического лица с момента его государственной регистрации.

2.2. Партнерство вправе осуществлять следующие правомочия:

- осуществлять действия, необходимые для достижения целей, предусмотренных уставом Партнерства;

- отвечать по своим обязательствам своим имуществом;

- от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права;

- привлекать заемные средства;

- заключать любые сделки, не противоречащие действующему законодательству и положениям настоящего Устава;

- иметь в собственности земельные участки;

- приобретать и распоряжаться правами на имущество, в том числе недвижимое;

- осуществлять деятельность по получению и исполнению технических условий на подключение коммуникаций;

- выступать истцом и ответчиком в суде;

- обращаться в суд, арбитражный суд с заявлениями о признании недействительными (полностью или частично) актов органов государственной власти, актов органов местного

самоуправления или о нарушении должностными лицами прав и законных интересов дачного некоммерческого Партнерства;

- создавать ассоциации (союзы) дачных некоммерческих объединений;
- осуществлять любые иные не противоречащие законодательству Российской Федерации и законодательству субъектов Российской Федерации правомочия, обеспечивающие достижение целей Партнерства.

2.3. Партнерство имеет самостоятельный баланс, вправе в установленном порядке открывать счета, в том числе валютные, в банках и иных кредитных организациях на территории Российской Федерации.

2.4. Партнерство имеет круглую печать, содержащую его полное наименование на русском языке и указание на место его нахождения. Партнерство вправе иметь штампы, бланки со своим наименованием, зарегистрированную в установленном порядке собственную эмблему (товарный знак, логотип), а также другие средства визуальной идентификации.

2.5. Партнерство вправе открывать на территории Российской Федерации представительства в соответствии с законодательством Российской Федерации. Представительства Партнерства являются обособленными подразделениями, расположенными вне места нахождения Партнерства, не обладающие правами юридического лица, наделяются имуществом за счет Партнерства и действуют на основании утвержденного им положений. Имущество представительства находится в его оперативном управлении и учитывается на отдельном балансе представительства и на балансе Партнерства. Руководители представительств назначаются Общим собранием членов Партнерства и действуют на основании выданной доверенности. Представительства осуществляют деятельность от имени Партнерства. Ответственность за деятельность своих представительств несет Партнерство. При учреждении Партнерства представительства не создаются.

2.6. Партнерство в интересах достижения целей, предусмотренных настоящим Уставом, может быть участником хозяйственных обществ и вкладчиком в товариществах на вере, вправе создавать другие некоммерческие организации, участвовать в ассоциациях и союзах юридических лиц.

2.7. Имущество, переданное Партнерству его членами, а также приобретенное за счет доходов от предпринимательской деятельности, а также приобретенное за счет заемных средств, является собственностью Партнерства. Члены Партнерства не отвечают по его обязательствам, а Партнерство не отвечает по обязательствам своих членов.

2.8. Вмешательство в деятельность Партнерства государственных, общественных или иных органов и организаций допускается только в случаях, прямо предусмотренных законодательством.

2.9. Партнерство в целях реализации технической, социальной, экономической и налоговой политики несет ответственность за сохранность документов (управленческих, бухгалтерских, кадровых и др.); в случаях, предусмотренных законодательством, обеспечивает передачу на государственное хранение документов, имеющих научно-историческое значение, в государственные архивы, хранит и использует в установленном порядке документы, на основании которых возникают, изменяются и прекращаются трудовые правоотношения.

3. ПРЕДМЕТ И ЦЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПАРТНЕРСТВА

3.1. Партнерство создано гражданами для содействия её членам в целях реализации их прав на получение дачных земельных участков, последующей эксплуатацией дачных земельных

участков, входящих в единый дачный комплекс, а также в осуществлении функций, обеспечивающих достижение управленческих и социальных целей, защиту прав и охраняемых законом интересов членов Партнерства, решение общих социально-хозяйственных задач.

Основными целями деятельности Партнерства являются:

- создание и развитие инженерно-технической (прокладки линий электропередачи, газо- и водоснабжения, дорожное строительство и т.д.) и социально-бытовой инфраструктуры (медицинского обслуживания, организации торговли, телефонизации, охраны и т.д.) на территории дачного комплекса, имущественных и иных объектов общего пользования;

- ремонт и содержание инженерных сетей, дорог и других объектов общего пользования за счет средств Партнерства, как собственными силами Партнерства, так и силами подрядных организаций и индивидуальных предпринимателей, привлекаемых для этих целей на основе гражданско-правовых договоров;

- организация работ по благоустройству и озеленению территории дачного комплекса;

- содействие членам Партнерства в организации строительства или строительство собственными силами на отведенных в установленном порядке земельных участках коммуникаций, зданий, строений, сооружений, необходимых для достижения целей деятельности Партнерства;

- содействие членам Партнерства в организации работ по сдаче построенных на дачных земельных участках дачных домов, строений и сооружений в эксплуатацию и в оформлении прав собственности на них;

- содействие в обеспечении эксплуатации дачного комплекса: закупка необходимого оборудования, материалов, технических средств, инвентаря и пр.;

- приобретение и доставка в интересах членов Партнерства посадочного материала, садового и другого инвентаря, строительных материалов, удобрений, ядохимикатов, других необходимых товаров;

- создание благоприятной экологической обстановки на территории, надлежащих условий для ведения дачного хозяйства;

- привлечение на договорной основе специализированных организаций и частных лиц для обеспечения правопорядка на территории, охраны имущества Партнерства и имущества его членов;

- оказание членам Партнерства правовых и консультационных услуг;

- привлечение финансовых средств на уставные цели деятельности Партнерства, в том числе получение займов и кредитов.

3.2. Партнерство вправе осуществлять предпринимательскую деятельность, не запрещенную законом и соответствующую целям, для достижения которых оно создано. Предпринимательская деятельность осуществляется либо непосредственно от имени Партнерства, либо через создание или участие в хозяйственном обществе, в качестве вкладчика в товариществах на вере. Полученная Партнерством прибыль не подлежит распределению между его членами и расходует исключительно на цели, для достижения которых создано Партнерство.

3.3. Партнерство ведет учет доходов и расходов по предпринимательской деятельности.

4. ИМУЩЕСТВО ПАРТНЕРСТВА

4.1. Партнерство может иметь в собственности или в оперативном управлении недвижимость в виде зданий, сооружений, а также движимое имущество (оборудование,

транспортные средства, различные объекты производственного, социально-культурного назначения, деньги и ценные бумаги). Партнерство вправе иметь в собственности или в бессрочном пользовании земельные участки, а также владеть ими на других основаниях в соответствии с действующим законодательством. Имущество общего пользования, приобретенное или созданное Партнерством на взносы его членов и доходы от предпринимательской деятельности, является собственностью Партнерства как юридического лица. В собственности Партнерства могут также находиться денежные средства, другое имущество и иные объекты прав, переданные физическими и юридическими лицами в форме дара, пожертвования, по завещанию или другими способами, в том числе в качестве займов и кредитов в соответствии с законодательством. Партнерство вправе привлекать в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, дополнительные финансовые, в том числе валютные ресурсы, пожертвования и целевые взносы юридических и физических лиц, в том числе и иностранных лиц, законно пребывающих на территории Российской Федерации. Стоимость основных фондов и оборотных средств отражается в самостоятельном балансе Партнерства.

4.2. Партнерство, осуществляя правомочия собственника своего имущества, вправе по своему усмотрению в соответствии с уставными целями совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие законодательству и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в т.ч. отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом.

4.3. Источниками формирования имущества Партнерства в денежной и иных формах являются:

- регулярные и единовременные поступления от членов Партнерства;
- добровольные имущественные взносы и пожертвования членов Партнерства и третьих лиц;
- взносы лиц, ведущих садоводство, огородничество или дачное хозяйство в индивидуальном порядке на приобретение (создание) объектов инфраструктуры и другого имущества общего пользования Партнерства;
- доходы от операций с ценными бумагами;
- выручка от реализации товаров, работ, услуг;
- дивиденды (доходы, проценты), получаемые по акциям, облигациям, другим ценным бумагам и вкладам;
- доходы, получаемые от владения, пользования и распоряжения собственностью Партнерства;
- другие, не запрещенные законом поступления.

Порядок регулярных поступлений от учредителей и других членов Партнерства определяется в разделе 5 настоящего Устава.

5. ВЗНОСЫ ЧЛЕНОВ ПАРТНЁРСТВА

5.1. В качестве одного из источников формирования имущества Партнерства устанавливаются следующие виды взносов членов Партнерства:

- **вступительные взносы** - денежные средства, внесенные членами Партнёрства на организационные расходы, и оформление документации;

- **членские взносы** - денежные средства, периодически вносимые членами Партнерства на оплату труда работников, заключивших трудовые договоры с Партнерством, другие текущие расходы Партнерства в соответствии с уставными целями и формирование резервного фонда;

- **целевые взносы** - денежные средства, вносимые членами Партнёрства на приобретение (создание) объектов общего пользования.

Взносы членов Партнёрства оплачиваются деньгами в валюте Российской Федерации путем наличных или безналичных расчетов по выбору плательщика. С момента поступления денежных средств, переданных в качестве взноса, в кассу или на расчетный счет Партнерства, члены Партнёрства утрачивают право распоряжения соответствующими денежными средствами, и они поступают в собственность Партнерства.

5.2. Вступительный взнос вносится всеми учредителями Партнерства в течение 30 (Тридцати) календарных дней со дня государственной регистрации Партнерства. Размер взносов, а также изменения, связанные со сроком и формами внесения взносов членами Партнерства, устанавливаются Общим собранием членов Партнерства.

5.3. Членские взносы вносятся всеми членами Партнерства 1 (Один) раз в год. Первоначальный ежегодный членский взнос оплачивается каждым кандидатом в члены Партнерства одновременно со вступительным взносом. Второй и последующие ежегодные членские взносы оплачиваются каждым членом Партнерства в течение первого квартала года, следующего за отчетным финансовым годом. Решением Общего собрания членов Партнёрства может быть утвержден иной срок внесения членских взносов. Размер членских взносов один раз в год устанавливается Общим собранием членов Партнерства с учетом количества его членов, сметы предстоящих расходов, составленной на основе заключенных Партнерством гражданско-правовых договоров и трудовых договоров (контрактов), а также прогнозируемой инфляции.

Установленный Общим собранием членов Партнерства на предстоящий календарный год размер членских взносов может быть изменен только решением Общего собрания членов Партнерства, принятое большинством голосов от общего числа членов Партнерства. В случае просрочки оплата членских взносов Партнерство вправе начислить пени в размере, определяемом общим собранием членов Партнерства, за каждый день просрочки, начиная с 30 (Тридцатого) числа месяца, следующего за истекшим годом. При отказе члена Партнерства от добровольной уплаты членского взноса и пени Партнерство вправе обратиться в суд с иском о принудительном их взыскании, а также поставить на очередном Общем собрании вопрос об исключении неплательщика из числа членов Партнёрства. В случае возникновения у члена Партнерства обстоятельств, обуславливающих временное ухудшение его материального положения, Правление вправе своим решением предоставить такому члену Партнерств отсрочку по внесению членских взносов, но не более, чем на 6 месяцев со дня наступления срока уплаты. При предоставлении такой отсрочки предусмотренные настоящим пунктом штрафные санкции не применяются. В исключительных случаях (стойкая утрата трудоспособности, преклонный возраст, длительная болезнь) Правление вправе своим решением уменьшить (на срок или бессрочно) размер членских взносов для отдельных членов Партнерства, но не более, чем на 50%. Такое решение Правления должно быть одобрено решением Общего собрания членов Партнерства, принятым простым большинством голосов от общего числа членов Партнерства. В случае неодобрения Общим собранием указанное решение Правления утрачивает силу со дня проведения соответствующего Общего собрания. Член Партнерства, своим личным или иным участием в деятельности Партнерства обеспечивший экономию денежных средств и иного имущества Партнерства, может быть по решению Правления Партнёрства временно освобожден

от уплаты членских взносов в пределах суммы, предусмотренной на оплату работ или услуг, выполненных или оказанных соответствующим членом Партнёрства.

5.4. Целевые взносы, предназначенные для финансирования приобретения объектов общего имущества. Решение о приобретении таких объектов принимается Общим собранием членов Партнерства. Размеры, сроки внесения целевого взноса устанавливаются Общим собранием членов Партнерства. В случае просрочки оплаты целевых взносов Партнерство вправе начислить пени в размере, определяемом Общим собранием членов Партнерства, за каждый день просрочки, начиная со дня следующего за истекшим днем оплаты. При отказе члена Партнерства от добровольной уплаты Целевых взносов и пени Партнерство вправе обратиться в суд с иском о принудительном их взыскании, а также поставить на очередном Общем собрании вопрос об исключении неплательщика из числа Членов Партнёрства.

6. ЧЛЕНСТВО В ПАРТНЕРСТВЕ

6.1. Членами Партнерства могут быть полностью дееспособные граждане Российской Федерации, имеющие в собственности или на иных законных основаниях земельные участки, предоставленные для ведения дачного хозяйства в границах территории, обслуживаемой Партнерством, независимо от наличия на указанных земельных участках завершенных строений: дачных домов и иных строений, внесшие вступительный взнос и подчиняющиеся правилам настоящего Устава. Членами Партнерства являются учредители, а также иные вступившие в него в установленном порядке физические лица.

6.2. Членами Партнерства могут стать в соответствии с гражданским законодательством наследник членов Партнерства, а также лица, к которым в результате дарения, купли-продажи или иных сделок перешли права на земельные участки и расположенные на них строения.

6.3. Учредители Партнерства считаются принятыми в члены Партнерства с момента его государственной регистрации. Другие вступающие в Партнерство лица принимаются в его члены по решению Общего собрания членов Партнёрства и после полной оплаты вступительного взноса.

6.4. Каждому члену Партнерства в течение 3 (Трех) месяцев со дня его приема в Партнерство Правление Партнерства обязано выдать членскую книжку или другой заменяющий ее документ.

7. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЧЛЕНОВ ПАРТНЕРСТВА

7.1 . Член Партнерства имеет право:

- участвовать в управлении делами Партнерства, в том числе избирать и быть избранным в органы Правления Партнерства и Ревизионную комиссию, с правом решающего голоса участвовать в Общем собрании членов Партнерства и других органов Партнерства, членом которых он является;

- самостоятельно хозяйствовать на своем земельном участке в соответствии с его разрешенным использованием;

- обращаться в суд о признании недействительными нарушающих его права и законные интересы решений органов Партнерства;

- получать информацию о деятельности Партнерства в установленном настоящим Уставом порядке;

- вносить предложения в повестку дня Общего собрания членов Партнерства;

- обращаться в органы Партнерства по любым вопросам, связанным с его деятельностью;
- принимать личное трудовое и иное участие в деятельности Партнерства;
- передавать имущество в собственность Партнерства;
- получать при выходе из Партнерства и при исключении из членов Партнерства часть его имущества или стоимость этого имущества в пределах стоимости имущества, переданного членами Партнерства в собственность, за исключением вступительного и членских взносов;
- получать в случае ликвидации Партнерства часть его имущества, оставшегося после расчетов с кредиторами, либо стоимость этого имущества в пределах стоимости имущества, переданного членом Партнерства в собственность Партнерства;
- по своему усмотрению выходить из Партнерства с одновременным заключением с Партнерством договора о порядке пользования и эксплуатации инженерных сетей, дорог и другого имущества общего пользования;
- на техническое обслуживание и ремонт силами Партнерства и подрядных организаций за счет средств Партнерства общих сетей электроснабжения, водоснабжения, газоснабжения, канализации, других объектов общего пользования, а также обеспечение рабочего состояния соответствующих коммуникаций в пределах жилого дома и земельного участка члена Партнерства, их аварийный и мелкий ремонт;
- на въезд на территорию Партнерства легкового и грузового автотранспорта, принадлежащего члену Партнерства и лицам, определяемым по его выбору, в соответствии с правилами, утвержденными Правлением Партнерства;
- пользоваться торговыми, социально-бытовыми, консультационными и иными услугами, оказываемыми Партнерством своим членам;
- пользоваться дорогами и другими землями и объектами общего пользования на территории расположения дачных земельных участков членов Партнерства;
- член Партнерства имеет также другие права, не противоречащие законодательству и настоящему Уставу.

7.2. Члены Партнерства обязаны:

- соблюдать положения настоящего Устава;
- нести бремя содержания земельного участка и бремя ответственности за нарушение законодательства;
- своевременно вносить вступительные, членские и целевые взносы в размерах и порядке, установленных настоящим Уставом и решениями органов Партнерства, в том числе налоги и платежи;
- предоставлять информацию, необходимую для решения вопросов, связанных с деятельностью Партнерства;
- использовать земельный участок и расположенные на нем строения в соответствии с их целевым назначением и разрешенным использованием, не наносить ущерб земле как природному и хозяйственному объекту; не нарушать права других членов Партнерства;
- соблюдать градостроительные, строительные, экологические, санитарно-гигиенические противопожарные и другие требования (нормы, правила и нормативы);
- соблюдать агротехнические требования, установленные режимы, ограничения, обременения сервитуты;
- участвовать в работе Общего собрания членов Партнерства и проводимых Партнерством, общих мероприятиях;
- выполнять решения Общего собрания членов Партнерства и решения Правления Партнерства, принятые в пределах их компетенции;

- в течение 3 (Трех) лет освоить земельный участок, если иной срок не установлен земельным законодательством;

- соблюдать иные установленные законами и уставом Партнерства требования.

7.3. Член Партнерства может быть исключен из него по решению Общего собрания членов Партнерства, принятому большинством не менее чем в 50% голосов от общего числа голосов членов Партнерства в случаях:

- систематически не выполняет или ненадлежащим образом выполняет свои обязанности;

- нарушает принятые на себя обязательства перед Партнерством;

- неспособен разумно вести дела Партнерства;

- совершает действия, порочащие общественную репутацию Партнерства.

8. ПОРЯДОК ПРИЕМА В ПАРТНЕРСТВО И ВЫХОДА ИЗ НЕГО

8.1. Партнерство открыто для вступления новых членов.

8.2. Прием нового члена Партнерства осуществляется Общим собранием членов Партнерства на основании заявления лица, вступающего в Партнерство, на имя Председателя Правления Партнерства, который представляет заявителя на ближайшем со дня подачи заявления Общем собрании членов.

8.3. Заявитель обязан в течение 30 (Тридцати) дней со дня принятия решения Общим собранием членов о приеме в члены Партнерства внести вступительный взнос.

8.4. В случае положительного решения Общего собрания членов Партнерства, лицо считается принятым в число членов Партнерства после внесения вступительного взноса на расчетный счет или в кассу Партнерства.

8.5. Добровольный выход члена Партнерства из Партнерства осуществляется путем подачи письменного заявления на имя Председателя Правления Партнерства. Не позднее 1 (Одного) месяца после подачи членом заявления о выходе из состава Партнерства Правление Партнерства обязано:

- определить сроки возврата имущества или стоимость этого имущества в пределах стоимости имущества, переданного данным членом в собственность Партнерства;

- решить иные вопросы, связанные с выходом члена из Партнерства;

- после решения вышеперечисленных вопросов на ближайшем Общем собрании членов утверждается решение о выведении из состава Партнерства заявителя.

8.6. Вступительный и членские взносы, внесенные соответствующим членом Партнерства, в случае его выхода из Партнерства, возврату не подлежат.

9. УПРАВЛЕНИЕ ПАРТНЕРСТВОМ

9.1. Высшим органом управления Партнерством является Общее собрание членов Партнерства, основной функцией которого является обеспечение соблюдения Партнерством целей.

9.2. К исключительной компетенции Общего собрания Партнерства относятся:

- внесение изменений и дополнений в настоящий Устав;

- прием в члены Партнерства и исключение из него;

- определение количественного состава Правления Партнерства, избрание членов Правления и досрочное прекращение их полномочий;

- избрание председателя правления и досрочное прекращение его полномочий;

- избрание заместителя председателя правления и его досрочное освобождение от должности;
- избрание Ревизора Партнерства и досрочное прекращение его полномочий;
- избрание членов Комиссии по контролю за соблюдением законодательства и досрочное прекращение их полномочий;
- принятие решений об организации представительств, фонда взаимного кредитования, о вступлении Партнёрства в ассоциации (союзы) садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, участии в других организациях в соответствии с законодательством;
- утверждение внутренних документов Партнерства, в том числе ведения общего собрания членов Партнерства, деятельности его Правления; работы Ревизионной комиссии (ревизора), работы комиссии по контролю за соблюдением законодательства, организации и деятельности его представительств, организации и деятельности фонда взаимного кредитования, внутреннего распорядка работы Партнерства;
- принятие решений о реорганизации или о ликвидации Партнерства, назначении ликвидационной комиссии, а также утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов;
- принятие решений о формировании и об использовании имущества Партнерства, о создании и развитии объектов инфраструктуры, а также установление размеров целевых фондов и соответствующих взносов;
- определение и изменение размеров вступительных, членских и целевых взносов, иных платежей членов Партнерства;
- установление размера пени за несвоевременную уплату взносов, изменение сроков внесения взносов малообеспеченными членами Партнерства;
- утверждение финансового плана, годового отчета и годового бухгалтерского баланса (или приходно-расходной сметы) и принятие других решений, связанных с утверждением и реализацией указанных документов;
- рассмотрение жалоб на решения и действия членов Правления, его Председателя, Ревизора, членов Комиссии по контролю за соблюдением законодательства других лиц;
- утверждение отчетов Правления, его Председателя, Ревизора, Комиссии по контролю за соблюдением законодательства, должностных лиц фонда взаимного кредитования.

Помимо вопросов, отнесенных к его исключительной компетенции, Общее собрание членов Партнерства решает и другие вопросы, предусмотренные законодательством и настоящим Уставом.

Общее собрание членов Партнерства вправе также принять к своему рассмотрению и решить любой вопрос, относящийся к деятельности Партнерства.

9.3. Общее собрание членов Партнерства правомочно, если на собрании присутствует не менее половины его членов. Член Партнерства вправе участвовать в голосовании лично или через своего представителя, полномочия которого должны быть оформлены доверенностью, заверенной Председателем Правления Партнерства. Решения о внесении изменений и дополнений в устав Партнерства, исключении из членов Партнерства, о его ликвидации и (или) реорганизации, назначении ликвидационной комиссии и об утверждении промежуточного и окончательного ликвидационных балансов принимаются Общим собранием членов Партнерства квалифицированным большинством в две трети голосов. Другие решения Общего собрания членов Партнерства принимаются простым большинством голосов. При равенстве

голосов членов Партнерства, присутствующих на Общем собрании членов Партнерства, голос Председателя Правления Партнерства является решающим.

9.4. Очередное (ежегодное) Общее собрание членов Партнерства созывается правлением Партнерства по мере необходимости, но не реже чем один раз в год не позднее 28 (Двадцать восьмого) февраля по окончании финансового года. Общие собрания, организуемые в промежутках между ежегодными собраниями, являются внеочередными.

9.5. Внеочередные Общие собрания членов Партнерства созываются по мере необходимости по инициативе Правления Партнерства, по предложению не менее чем одной пятой общего числа членов Партнерства или требованию Ревизора, а также по предложению местного органа самоуправления.

9.6. Правление Партнерства обязано в течение 7 (Семи) дней со дня получения предложения о проведении внеочередного Общего собрания членов Партнерства рассмотреть указанное предложение или требование и принять решение о проведении внеочередного общего собрания членов Партнерства или об отказе в его проведении.

Правление Партнерства может отказать в проведении внеочередного Общего собрания членов Партнерства в случае, если не соблюден установленный уставом Партнерства порядок подачи Предложения или предъявления требования о созыве внеочередного общего собрания его членов.

В случае принятия Правлением Партнерства решения о проведении внеочередного Общего собрания членов Партнерства, указанное Общее собрание членов Партнерства должно быть проведено не позднее чем через 30 (Тридцать) дней со дня поступления предложения или требования о его проведении. В случае, если Правление Партнерства приняло решение об отказе в проведении внеочередного Общего собрания членов Партнерства, оно информирует в письменной форме ревизора Партнерства или членов Партнерства либо орган местного самоуправления, требующих проведения внеочередного Общего собрания членов Партнерства о причинах отказа.

Отказ Правления Партнерства в удовлетворении предложения или требования о проведении внеочередного общего собрания членов Партнерства ревизор, члены Партнерства, орган местного самоуправления могут обжаловать в суд.

Уведомление членов Партнерства о проведении Общего собрания его членов может осуществляться посредством:

- направления заказных писем с уведомлением и описью вложения на почтовый адрес, указанный лицом при вступлении в члены Партнерства;
- размещения публикации в средствах массовой информации: официальной муниципальной газете Клинского района Московской области;
- осуществления рассылки писем на электронные адреса и отправки сообщений на номера мобильных телефонов, указанные лицом при вступлении в члены Партнерства;
- размещения соответствующих объявлений на информационных щитах, расположенных на территории Партнерства.

Уведомление о проведении Общего собрания членов Партнерства направляется не позднее, чем за 2 (Две) недели до даты его проведения. В уведомлении о проведении общего собрания членов Партнерства должно быть указано содержание выносимых на обсуждение вопросов.

Члены Партнерства могут вносить вопросы для рассмотрения в повестку дня, передавая их в письменной форме Председателю Правления Партнерства или на официальный электронный адрес Партнерства. Не позднее, чем за 5 (Пять) календарных дней до даты проведения Общего

собрания повестка дня должна быть окончательно сформирована. Предложения к повестке дня собрания, поступившие позже, в повестку дня не включаются.

При необходимости решение Общего собрания членов Партнерства может приниматься путем проведения заочного голосования (опросным путем).

Порядок и условия проведения заочного голосования устанавливаются внутренним регламентом о проведении заочного голосования, которые должны предусматривать текст бюллетеня для заочного голосования, порядок сообщения членам Партнерства предполагаемой повестки дня, ознакомления с необходимыми сведениями и документами, внесения предложений о включении в повестку дня дополнительных вопросов, а также указание конкретного срока окончания процедуры заочного голосования.

Общее собрание членов Партнерства не может проводиться в заочной форме, если в повестку дня включены вопросы утверждения прихода-расходной сметы, отчеты Правления и Ревизора Партнерства.

9.7. Решения Общего собрания членов Партнерства обязательны для исполнения всеми членами Партнерства, председателем и членами Правления, а также работниками, заключившими с Партнерством трудовые договоры (контракты).

9.8. Для осуществления текущего руководства деятельностью Партнерства, исполнения решений Общего собрания членов Партнерства в Партнерстве создается коллегиальный исполнительный орган - Правление Партнерства. Правление Партнерства подотчетно Общему собранию членов Партнерства.

9.9. Члены Правления Партнерства избираются из числа членов Партнерства на срок 2 (Два) года Общим собранием Членов Партнерства. Форма голосования определяется Общим собранием. Численный состав членов Правления Партнерства определяется Общим собранием членов Партнерства. Заместитель Председателя Правления избирается на заседании Правления из числа его членов большинством голосов членов Правления. Вопрос о досрочном переизбрании Председателя и членов Правления может быть поставлен по требованию не менее чем одной трети (1/3) членов Партнерства.

9.10. Заседания Правления Партнерства созываются Председателем Правления в сроки, установленные Правлением, а также по мере необходимости. Заседания Правления правомочны, если на них присутствует не менее чем две трети его членов. Решения Правления принимаются открытым голосованием простым большинством голосов присутствующих членов Правления. Решения Правления Партнерства обязательны для исполнения всеми членами Партнерства и работниками, заключившими с Партнерством трудовые договоры (контракты).

9.11. К компетенции Правления Партнерства относится решение всех вопросов, которые не отнесены настоящим Уставом к исключительной компетенции Общего собрания членов Партнерства и Ревизору, в том числе:

- организация созыва и проведения очередных и внеочередных Общих собраний членов Партнерства;
- практическое выполнение решений Общего собрания членов Партнерства;
- утверждение штатного расписания и служебных обязанностей персонала Партнерства;
- оперативное руководство текущей деятельностью Партнерства;
- составление бухгалтерской, кадровой и иной документации, проекта финансового плана Партнерства, представление их в установленных случаях на утверждение Общего собрания членов Партнерства;

- распоряжение материальными и нематериальными активами Партнерства в пределах, необходимых для обеспечения его текущей деятельности; организационно-техническое обеспечение деятельности Общего собрания членов Партнерства;

- организация учета и отчетности Партнерства, подготовка годового отчета и бухгалтерского баланса и представление их на утверждение Общего собрания членов Партнерства;

- организация охраны имущества Партнерства и имущества его членов;

- организация строительства, ремонта и содержания зданий, строений, сооружений, инженерных сетей, дорог и других объектов общего пользования;

- обеспечение делопроизводства Партнерства и содержание его архива;

- прием на работу в Партнерство лиц по трудовым договорам, их увольнение, поощрение и наложение на них взысканий, ведение учета работников;

- обеспечение сбора вступительных, членских и целевых взносов и контроль за своевременным их внесением;

- обращение в суд от имени Партнерства с заявлениями о принудительном взыскании неуплаченных членских взносов и штрафных санкций, а также в других случаях для защиты прав и интересов Партнерства;

- совершение от имени Партнерства сделок, согласованных Общим собранием членов Партнерства;

- обеспечение соблюдения Партнерством требований законодательства и настоящего Устава;

- рассмотрение предложений и заявлений членов Партнерства в пределах своих полномочий;

- осуществление других полномочий, необходимых для достижения целей Партнерства и обеспечения его нормальной работы, не отнесенных настоящим Уставом к исключительной компетенции Общего собрания членов Партнерства и к компетенции Ревизора.

Правление Партнерства в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом имеет право принимать решения, необходимые для достижения целей деятельности Партнерства, а исключением решений, которые касаются вопросов, отнесенных настоящим Уставом к компетенции Общего собрания членов Партнерства.

Решения Правления Партнерства обязательны к исполнению членами Партнерства, Председателем Правления Партнерства, лицами, состоящими с Партнерством в трудовых отношениях.

9.12. Председатель партнерства избирается сроком на 2 (Два) года. Председатель Партнерства действует без доверенности от имени Партнерства, в том числе:

- председательствует на заседаниях Правления;

- имеет право первой подписи под финансовыми документами, подписывает другие документы, в том числе гражданско-правовые и трудовые договоры от имени Партнерства и протоколы заседаний Правления;

- на основании решений общего собрания членов партнерства совершает сделки и открывает в банках счета Партнерства, совершает операции с ценными бумагами;

- выдает доверенности, в том числе с правом передоверия;

- обеспечивает разработку и вынесение на утверждение Общего собрания членов Правления внутренних документов Партнерства, положения об оплате труда работников, заключивших трудовые договоры (контракты) с Партнерством;

- осуществляет представительство от имени Партнерства в органах государственной власти, органах местного самоуправления, в любых организациях, а также в отношениях с гражданами;
- рассматривает заявления и предложения членов Партнерства.

Председатель Правления Партнерства в соответствии с настоящим Уставом исполняет другие необходимые для обеспечения нормальной деятельности Партнерства обязанности, за исключением обязанностей, закрепленных настоящим Уставом за другими органами Партнерства.

9.13. Председатель Правления имеет право передавать часть своих полномочий своему Заместителю. В случае невозможности исполнения Председателем Правления своих обязанностей его функции временно, до избрания нового Председателя Правления, переходят к его заместителю.

9.14. Председатель Правления подотчетен Правлению Партнерства и несет ответственность перед Партнёрством за результаты и законность деятельности Правления Партнерства.

9.15. Председатель Правления Партнёрства не вправе единолично принимать решения, Обязательные для членов Партнерства. Председатель Правления Партнерства вправе давать Обязательные для исполнения указания только лицам, состоящим с Партнерством в трудовых отношениях.

9.16. Порядок работы Правления и Председателя Правления Партнерства определяется Положением о Правлении Партнерства.

9.17. Председатель Правления Партнерства и члены Правления Партнерства при осуществлении своих прав и исполнении установленных обязанностей должны действовать в интересах Партнерства, осуществлять свои права и исполнять установленные обязанности добросовестно и разумно. Председатель Правления Партнерства и члены Правления Партнерства несут ответственность перед Партнерством за убытки, причиненные Партнерству их действиями (бездействием). При этом не несут ответственности члены Правления, голосовавшие против решения, которое повлекло за собой Причинение Партнерству убытков, или не принимавшие участия в голосовании. Председатель Правления и его члены при выявлении финансовых злоупотреблений или нарушений, причинении убытков Партнерству могут быть привлечены к дисциплинарной, материальной, административной или уголовной ответственности в соответствии с законодательством.

10. КОНТРОЛЬ ЗА ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ПАРТНЕРСТВА

10.1. Контроль за финансовой деятельностью Партнерства осуществляет Ревизор, избранный из числа членов Партнёрства Общим собранием членов Партнёрства. Ревизором не может быть избран Председатель или член Правления Партнерства.

Ревизор подотчетен только Общему собранию членов Партнерства. Перевыборы Ревизора могут быть проведены досрочно по требованию не менее чем одной четверти (1/4) общего числа членов Партнерства. Порядок работы Ревизора и его полномочия регулируются Положением о Ревизоре, утвержденным Общим собранием членов Партнерства.

10.2. Ревизор избирается сроком на 2 (Два) года.

10.3. Ревизор:

- проверяет выполнение Правлением Партнерства и Председателем Правления решений Общего Собрания членов Партнерства, законность гражданско-правовых сделок, совершенных Правлением и его Председателем, а также выполнение органами Партнерства требований

настоящего Устава и нормативных-правовых актов, регулирующих деятельность Партнерства, состояние его имущества;

- осуществляет ревизии финансово-хозяйственной деятельности Партнерства не реже чем 1 (Один) раз в год, а также по решению Общего собрания членов Партнерства либо по требованию одной пятой (1/5) общего числа членов Партнерства или любого члена его Правления;

- отчитывается о результатах ревизии перед Общим собранием членов Партнерства с представлением рекомендаций об устранении выявленных нарушений;

- докладывает Общему собранию членов Партнерства обо всех выявленных нарушениях в деятельности органов управления Партнерства;

- осуществляет контроль за своевременным рассмотрением Правлением Партнерства и Председателем Правления заявлений членов Партнерства;

- осуществляет другие полномочия в соответствии с Положением о Ревизоре Партнерства и решениями Общего собрания членов Партнерства.

10.4. Ревизия финансово-хозяйственной деятельности Партнерства проводится не реже 1 (Одного) раза в год. По результатам ревизии при создании угрозы интересам Партнерства и его членам либо при выявлении злоупотреблений членов или Председателя Правления Партнерства Ревизор в пределах своих полномочий вправе созывать внеочередное Общее собрание членов Партнерства.

10.5. Ревизор несет ответственность за ненадлежащее выполнение обязанностей, предусмотренных настоящим Уставом и положением о Ревизоре Партнерства.

10.6. В целях предупреждения и ликвидации загрязнения поверхностных и подземных вод, почвы и атмосферного воздуха бытовыми отходами и сточными водами, соблюдения санитарных и иных правил содержания земель общего пользования, дачных земельных участков и прилегающих к ним территорий, обеспечения выполнения правил пожарной безопасности при эксплуатации печей, электросетей, электроустановок, средств пожаротушения на общем собрании членов партнерства может избираться комиссия по контролю за соблюдением законодательства, которая работает под руководством Правления Партнерства.

10.7. Комиссия партнерства по контролю за соблюдением законодательства оказывает консультативную помощь членам Партнерства, обеспечивает выполнение дачниками земельного, природоохранного, лесного, водного законодательства, законодательства о градостроительстве, о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, о пожарной безопасности, составляет акты о нарушениях законодательства и передает их для принятия мер на рассмотрение Правление Партнерства, которое вправе представлять их в государственные органы, осуществляющие контроль за соблюдением законодательства.

10.8. Члены Комиссии по контролю за соблюдением законодательства в установленном порядке могут быть назначены общественными инспекторами государственных органов, осуществляющих контроль за соблюдением законодательства, и наделены соответствующими полномочиями.

11. БУХГАЛТЕРСКИЙ УЧЕТ, ОТЧЕТНОСТЬ, ДЕЛОПРОИЗВОДСТВО

11.1. Партнерство ведет бухгалтерский учет, предоставляет бухгалтерскую и статистическую отчетность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Партнерство предоставляет информацию о своей деятельности органам

государственной статистики и налоговым органам, учредителям и иным лицам в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

11.2. Размеры и структура доходов Партнерства, а также сведения о размерах и составе имущества Партнерства, его расходах, численности и составе работников, об оплате их труда, об использовании безвозмездного труда граждан в деятельности Партнерства не могут быть предметом коммерческой тайны.

11.3. Протоколы Общего собрания членов Партнерства подписывают Председатель и секретарь собрания, данные протоколы заверяются печатью партнерства и хранятся в его делах постоянно.

11.4. Протоколы заседаний Правления Партнёрства подписывает Председатель Правления или заместитель Председателя Правления Партнерства. Решения Ревизора Партнерства подписывает Ревизор. Протоколы заседаний Правления и Ревизора партнерства заверяются печатью Партнерства и хранятся в его делах постоянно.

11.5. Копии протоколов Общего собрания членов Партнерства, заседания Правления и решения Ревизора Партнерства, заверенные выписки из данных протоколов и решений представляются для ознакомления членам Партнерства по их требованию, а также органу местного самоуправления, на территории которого находится Партнерство, органам государственной власти, на территории которого находится Партнерство, судам и правоохранительным органам, а также заинтересованным организациям на основании письменных запросов.

Копии протоколов Общего собрания членов Партнерства, заседаний Правления и решения Ревизора Партнерства, заверенные выписки из данных протоколов предоставляются в пользование любому члену Партнерства по его требованию за плату, размер которой не должен превышать затрат на изготовление соответствующих документов.

12. ТРУДОВЫЕ ОТНОШЕНИЯ

12.1. Для осуществления своей деятельности Партнерство вправе нанимать работников.

12.2. Трудовые отношения работников в Партнерстве регулируются Трудовым кодексом Российской Федерации, другими законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, внутренними документами Партнерства.

13. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ И ДОПОЛНЕНИЙ В УСТАВ

13.1. Изменение и дополнение настоящего Устава относится к исключительной компетенции Общего собрания членов Партнерства. Решения по указанным вопросам принимаются в порядке, установленном настоящим Уставом.

13.2. Изменения и дополнения настоящего Устава подлежат государственной регистрации в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, и вступают в силу с момента государственной регистрации.

14. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ ПАРТНЕРСТВА

14.1. Реорганизация Партнерства (слияние, присоединение, разделение, выделение, изменение организационно-правовой формы) осуществляется в соответствии с решением Общего собрания членов Партнерства на основании Гражданского кодекса и иных федеральных

законов, подзаконных актов Российской Федерации. При реорганизации Партнерства вносятся соответствующие изменения в настоящий Устав или принимается новый Устав Партнерства.

14.2. При реорганизации Партнерства права и обязанности его членов переходят к правопреемнику в соответствии с передаточным актом или разделительным балансом, в которых должны содержаться положения о правопреемстве по всем обязательствам реорганизованного партнёрства перед его кредиторами и должниками. Передаточный акт или разделительный баланс партнерства утверждается Общим собранием членов Партнерства и представляется вместе с учредительными документами для государственной регистрации вновь возникших юридических лиц для внесения изменений в устав Партнерства.

14.3. Члены реорганизованного Партнерства становятся членами вновь создаваемых некоммерческих организаций.

14.4. Если разделительный баланс Партнерства не дает возможности определить его правопреемника, то вновь возникшие юридические лица несут солидарную ответственность по Обязательствам реорганизованного либо реорганизуемого Партнерства перед его кредиторами.

14.5. Партнерство считается реорганизованным с момента государственной регистрации вновь создаваемой некоммерческой организации, за исключением случаев реорганизации в форме Присоединения.

14.6. При реорганизации Партнерства в форме присоединения к нему другой некоммерческой организации первое считается реорганизованным с момента внесения в единый государственный реестр юридических лиц записи о прекращении деятельности присоединенной организации.

14.7. Ликвидация Партнерства осуществляется по основаниям и в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, федеральными законами и настоящим Уставом. При ликвидации Партнерства как юридического лица сохраняются права его бывших членов на находящиеся у них собственности земельные участки и другое недвижимое имущество.

14.8. Общее собрание членов Партнерства либо орган, принявший решение о его ликвидации назначает ликвидационную комиссию, и определяет в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации порядок и сроки ликвидации Партнерства. С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят полномочия по управлению делами ликвидируемого Партнерства. Ликвидационная комиссия от имени ликвидируемого Партнерства выступает его полномочным представителем в органах государственной власти, органах местного самоуправления и суде.

14.9. Ликвидационная комиссия помещает в органах печати, в которых публикуются данные регистрации юридических лиц, публикацию о ликвидации Партнерства, порядке и сроке предъявления требований его кредиторов. Срок предъявления требований кредиторов не может быть менее чем 2 (Два) месяца с момента публикации сообщения о ликвидации Партнерства.

14.10. Ликвидационная комиссия принимает меры по выявлению кредиторов и получению дебиторской задолженности, а также уведомляет в письменной форме кредиторов о ликвидации Партнерства. По окончании срока предъявления требований кредиторов ликвидационная комиссия составляет промежуточный ликвидационный баланс, который содержит сведения о наличии земли и другого имущества общего пользования ликвидируемого Партнерства, перечне предъявленных кредиторами требований и результатах их рассмотрения. Промежуточный ликвидационный баланс утверждается Общим собранием членов Партнерства,

либо принявшим решение о его ликвидации органом по согласованию с органом, осуществляющим государственную регистрацию юридических лиц.

14.11. После принятия решения о ликвидации Партнерства его члены обязаны полностью погасить задолженность по взносам в размерах и в сроки, которые установлены Общим собранием членов Партнерства.

14.12. Выплата средств кредиторам ликвидируемого Партнерства производится ликвидационной комиссией в порядке очередности, установленной Гражданским кодексом Российской Федерации, и в соответствии с промежуточным ликвидационным балансом начиная со дня его утверждения.

14.13. После завершения расчетов с кредиторами ликвидационная комиссия составляет ликвидационный баланс, который утверждает Общее собрание членов Партнерства либо принявший решение о ликвидации Партнерства орган по согласованию с органом, осуществляющим государственную регистрацию юридических лиц.

14.14. Оставшееся после удовлетворения требований кредиторов имущество Партнерства подлежит распределению между его членами в соответствии с их имущественным взносом, размер которого не превышает размера внесенных каждым членом Партнерства вступительного, членских и целевых взносов за весь период деятельности Партнерства. Имущество Партнерства, стоимость которого превышает размер имущественных взносов членов, направляется на цели, указанные в пункте 3.1. настоящего Устава.

14.15. Ликвидация Партнерства считается завершенной, а Партнерство прекратившим существование, после внесения соответствующей записи в единый государственный реестр юридических лиц.

14.16. Документы и бухгалтерская отчетность Партнерства после его ликвидации передаются на хранение в государственный архив, который обязан в случае необходимости допускать для ознакомления с указанными материалами бывших членов Партнерства, его кредиторов и наемных работников, а также выдавать по их просьбе необходимые копии, выписки и справки.